

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAVILHA/AL
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSP., URBAN. E LIMP. URBANA

VOLUME II

**PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MINHA CASA MINHA VIDA FNHIS SUB
50 NO MUNICÍPIO DE MARAVILHA/AL**

PROPOSTA Nº 38854/2025.

CONTRATANTE:
CONSORCIO INTERMUNICIPAL DO SERTÃO DE ALAGOAS - CONISA

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAVILHA

ELABORAÇÃO:
MF PROJETOS E CONSULTORIA

DEZEMBRO DE 2025

VOL. LICITAÇÃO

Rua Carlos Lobo Moreira Breda - n. 31 - Centro - CEP: 57570-000 - Cacimbinhas - AL

Email: contato.mfprojetos@gmail.com

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO
2. PEÇAS TÉCNICAS: INFRAESTRUTURA – TOPOGRAFIA, PROJETOS DE URBANISMO, ABASTECIMENTO DE ÁGUA, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM



1. APRESENTAÇÃO

Este Relatório apresenta os volumes para **PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MINHA CASA MINHA VIDA FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE MARAVILHA/AL**, dos estudos desenvolvidos pela MF Projetos e Consultoria, que prevê a construção de Unidades Habitacionais no Município de Maravilha. Este relatório é dividido em 2 Volumes:

VOLUME I

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ANEXO 1: ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

ANEXO 2: PEÇAS TÉCNICAS – UNIDADE HABITACIONAL

VOLUME II

ANEXO 3: PEÇAS TÉCNICAS – INFRAESTRUTURA – TOPOGRAFIA, PROJETOS DE URBANISMO, ABASTECIMENTO DE ÁGUA, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM

QUADRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

VOL. LICITAÇÃO

Rua Carlos Lobo Moreira Breda - n. 31 - Centro - CEP: 57570-000 - Cacimbinhas - AL

Email: contato.mfprojetos@gmail.com

**PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MINHA CASA MINHA VIDA FNHIS SUB 50 NO
MUNICÍPIO DE MARAVILHA/AL**

Disciplina	Responsável Técnico	Assinatura
Projeto de Urbanismo e Acessibilidade;	Joseph Deodato da Silva – Arquiteto e Urbanista – CAU/AL A2591430	
Estrutura de Concreto Armado, Instalações Hidrossanitárias (Água Fria, Esgoto e Pluviais) e de Eletricidade de Baixa Tensão;	Lucas Ferraz de Maia Bastos Bizerra - Engenheiro Civil - CREA/AL n: 0218299567	
Levantamento de Topografia, Projetos de Arquitetura da UH, Acessibilidade, Pavimentação e Drenagem;	Marcos Fred Almeida de Albuquerque – Engenheiro Civil – CREA AL n. 0213406519	
Orçamento, Memorial Descritivo e Especificações, Rede de Abastecimento de Água;	Lucas Matheus Lós Menezes Lopes – Engenheiro Civil – CREA AL n. 0217976050AL	

**2. PEÇAS TÉCNICAS: INFRAESTRUTURA – TOPOGRAFIA, PROJETOS DE
URBANISMO, ABASTECIMENTO DE ÁGUA, PROJETO DE
PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM**



● PLANTA BAIXA
ESC 1:450

LEGENDAS	
PONTO COTADO	
CURVA DE NÍVEL (MESTRA)	
CURVA DE NÍVEL (INTERMEDIÁRIA)	
MEIO FIO PROJ.	
MEIO FIO EXIST.	
LINHA DE INTERRUPTÃO	
CERCA DE ARAME	
CERCA VERDE	
POSTE	
MARCO	
ÁRVORE	



APROVAÇÕES/OBSERVAÇÕES			
Nº	REVISÕES	DATA	APROVAÇÃO

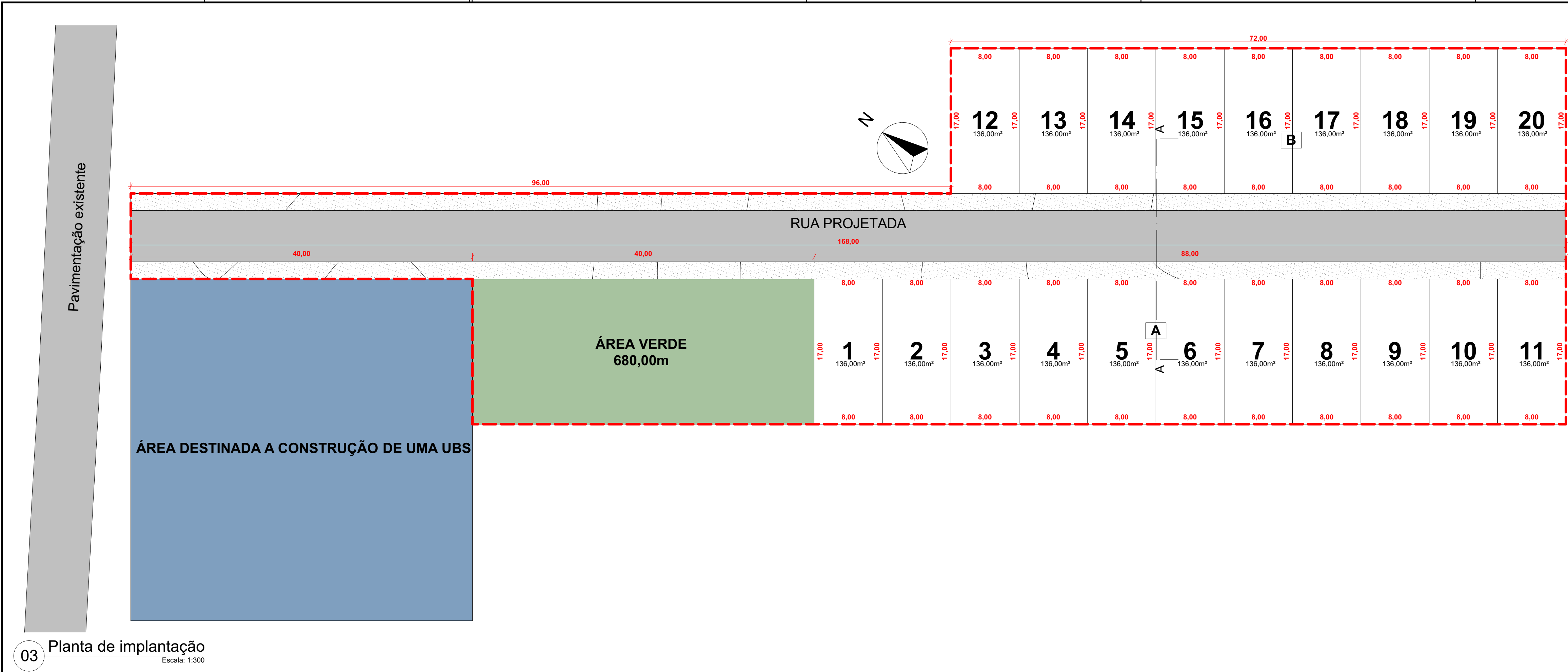
Aprovação:

PROJETO:	CONTRATANTE:
Responsável Técnico:	Contratante:

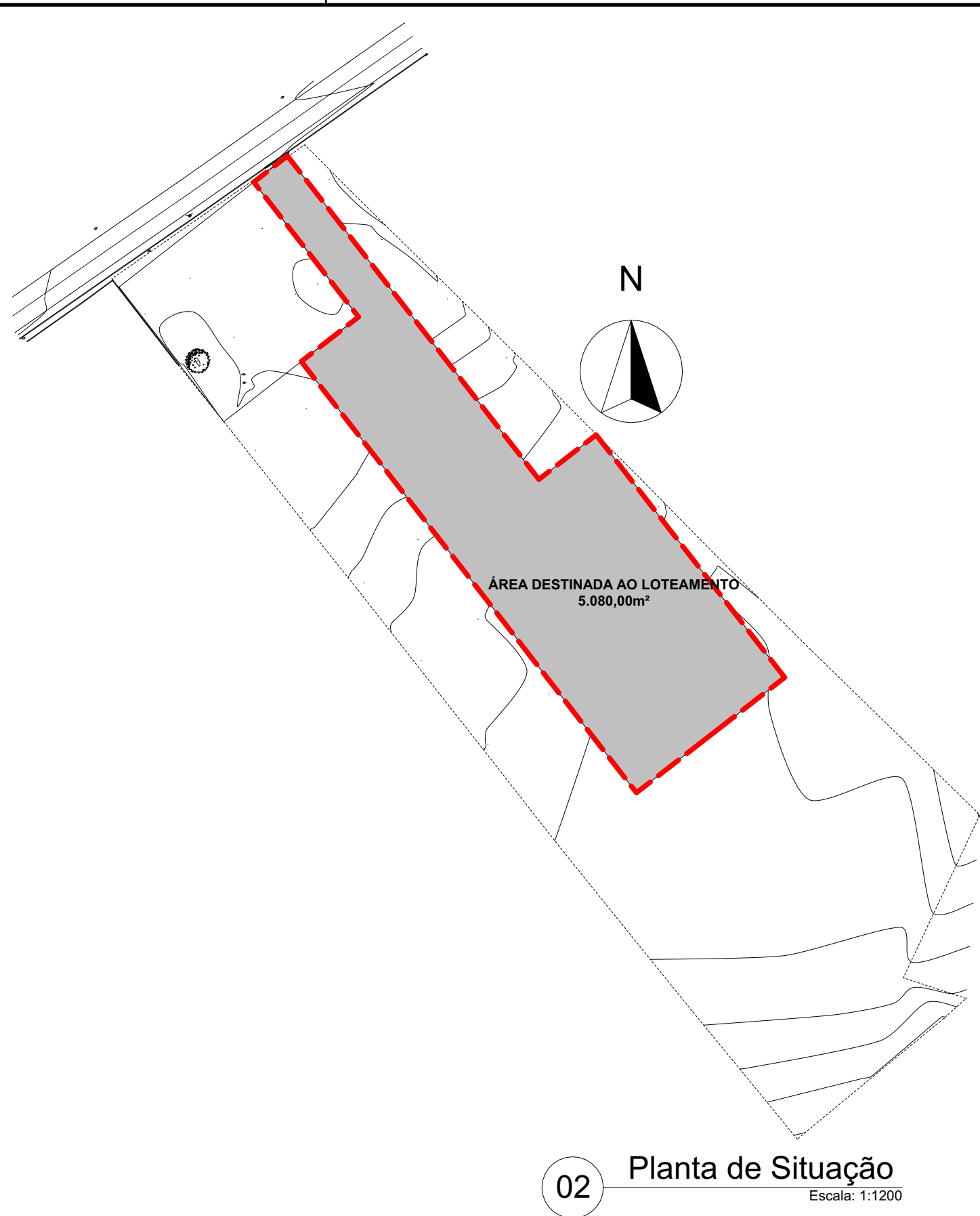
DESCRIÇÃO:
Levantamento planialtimétrico de terreno para construção de unidades habitacionais.

ENDEREÇO:
Maravilha/AL.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		
CONTEÚDO: Planta baixa	ÁREAS:	FOLHA: 01 / 01
AUTOR DO PROJETO: Marcos Fred Almeida de Albuquerque CREA/AL n. 021340651-9	COLABORAÇÃO: Marcos Valerio	DISCIPLINA: TOPOGRAFIA
ESCALA: 1:450	CÓDIGO: TOP_TERRENO_UNIDADES_HABITACIONAIS_PMM.dwg	DATA: Dezembro de 2025



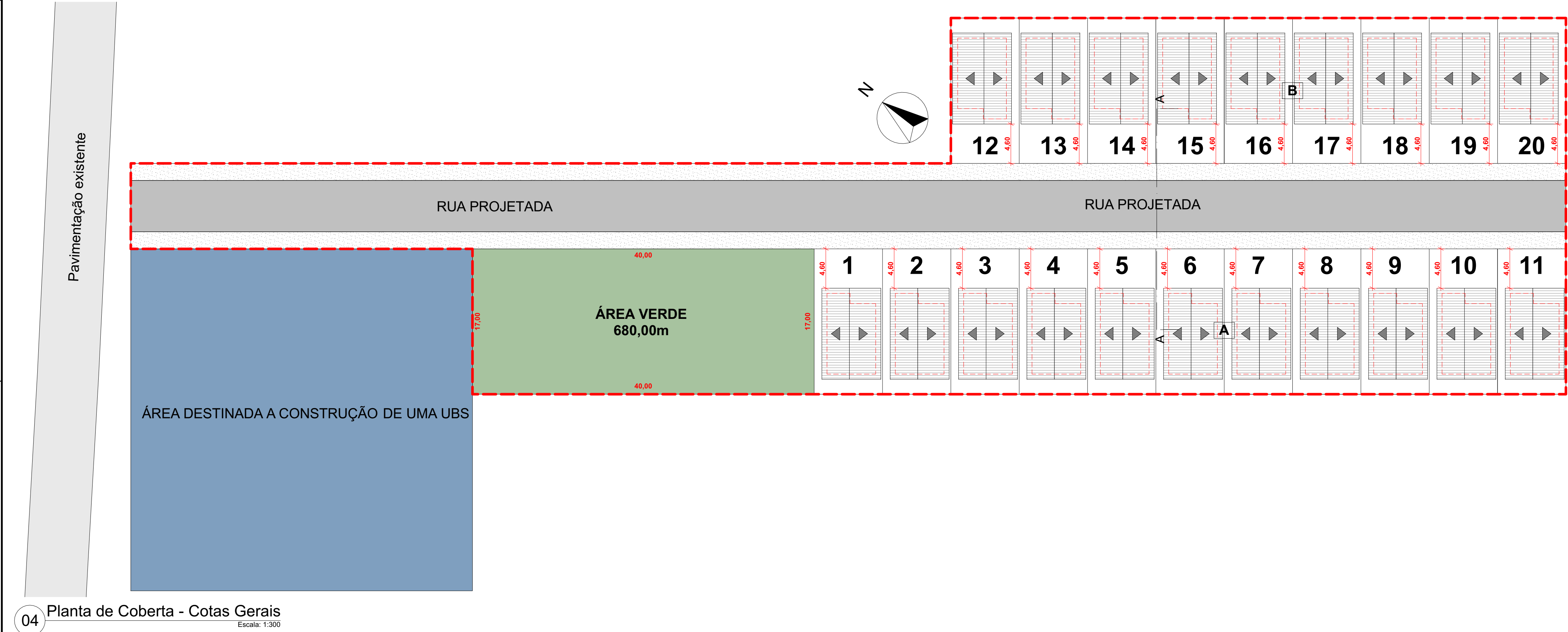
03 Planta de implantação
Escala: 1:300



02 Planta de Situação
Escala: 1:1200

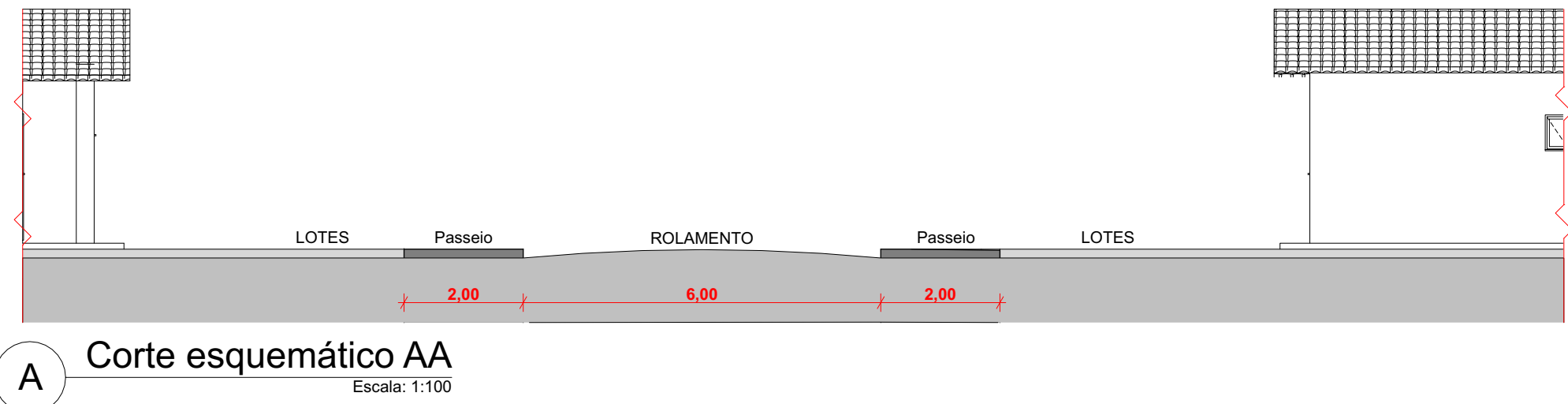


01 Planta de Localização
Escala: 1:2000



04 Planta de Coberta - Cotas Gerais
Escala: 1:300

Quadro de áreas		
Tipo	Área m²	Percentual de áreas
ÁREA VERDE	680,00	13,39%
Quadra A	1.496,00	29,45%
Quadra B	1.224,00	24,09%
Vias	1.680,00	33,07%
	5.080,00 m²	



A Corte esquemático AA
Escala: 1:100

PROJETO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

CONTRATANTE:

PROPRIETÁRIO:

DESCRIÇÃO:
Implantação de loteamento com 20 unidades habitacionais de interesse social no município de Maravilha - AL.

ENDEREÇO:
Maravilha - AL

CONTEÚDO:
Planta de implantação, Planta de Coberta - Cotas Gerais, Corte esquemático AA, Planta de Localização, Planta de Situação, Quadro de áreas

DISCIPLINA:
ARQUITETURA

AUTOR DO PROJETO:
Joseph Deodato da Silva
CRAU: 0229943-6

ÁREAS:
CONSTRUÍDA: 5.080,00m²
TERRENO: 5.080,00m²

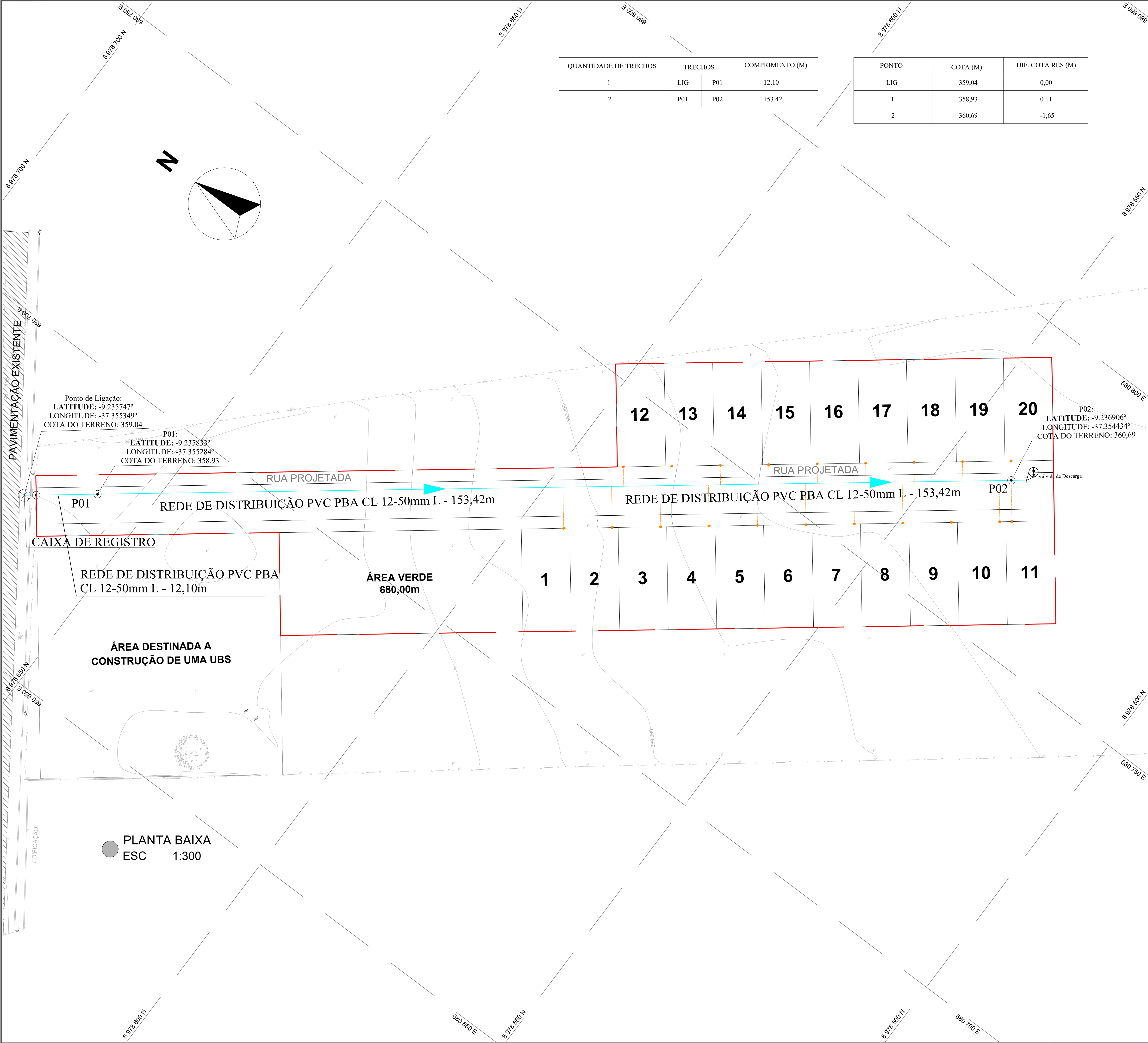
ESCALA:
1:300, 1:100,
1:2000, 1:1200,
1:1

CÓDIGO:
URB_PMM_LOTE20UH_EP_R01.pln

FOLHA:
01/01

DATA:
Dezembro de 2025

PROJETO ARQUITETÔNICO



QUANTIDADE DE TRECHOS	TRECHOS		COMPRIMENTO (M)
1	LIG	P01	12,10
2	P01	P02	153,42

PONTO	COTA (M)	DIF. COTA RES (M)
LIG	359,04	0,00
1	358,93	0,11
2	360,69	-1,65

CONVENÇÕES:

Via / Avenidas

Muro / Mureto

Escada

Poste de Concreto

Poste de Ferro

Ralo

Limite de Abrangência da Intervenção

Divisa Municipal

Rede Projetada (DN50) – REDE DE LIGAÇÃO DA ADS

Rede Projetada (DN50) – REDE DE DISTRIBUIÇÃO DO COHAB

Ligação domiciliar

NOTAS:

1. INFORMAÇÕES DA TOPOGRAFIA:

1.1. COORDENADAS EM GRAUS DECIMAIS;

2. TODAS DIMENSÕES EM METROS, SALVO INDICAÇÃO CONTRÁRIA;

3. DEVERÁ SER FEITA ANCORAGEM EM TODAS AS CONEXÕES COM BOLSAS;

4. ANTES DA COMPRA DOS MATERIAIS, DEVERÁ SER VERIFICADO COM A EQUIPE OPERACIONAL SE O DETALHAMENTO REALIZADO COM AS TUBULAÇÕES DO CADASTRO CORRESPONDE COM OS MATERIAIS E DIÂMETROS EXECUTADOS EM CAMPO;

5. ALGUNS PEÇAS PODEM SER NECESSÁRIAS SUBSTITUIÇÕES, EM FUNÇÃO DO EXECUTADO EM CAMPO SER PVC DEFOfo OU PVC PBA.



APROVAÇÕES/OBSERVAÇÕES

Nº	REVISÕES	DATA	APROVAÇÃO

Aprovação:

PROJETO:

CONTRATANTE:

MF PROJETOS E CONSULTORIA

CONISA

Responsável Técnico

Contratante:

DESCRIÇÃO:

ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MARAVILHA/AL - MINHA CASA MINHA VIDA

ENDEREÇO:

Maravilha/AL

PROJETO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

CONTEUDO:

Planta baixa

FOLHA:

01 / 03

AUTOR DO PROJETO:

Lucas Matheus Lós Menezes Lopes
CREA/AL n. 021797650

ÁREAS:

COLABORAÇÃO:

José Luan Gomes Inocêncio

DISCIPLINA:

ABASTECIMENTO

ESCALA:

1:300

CÓDIGO:

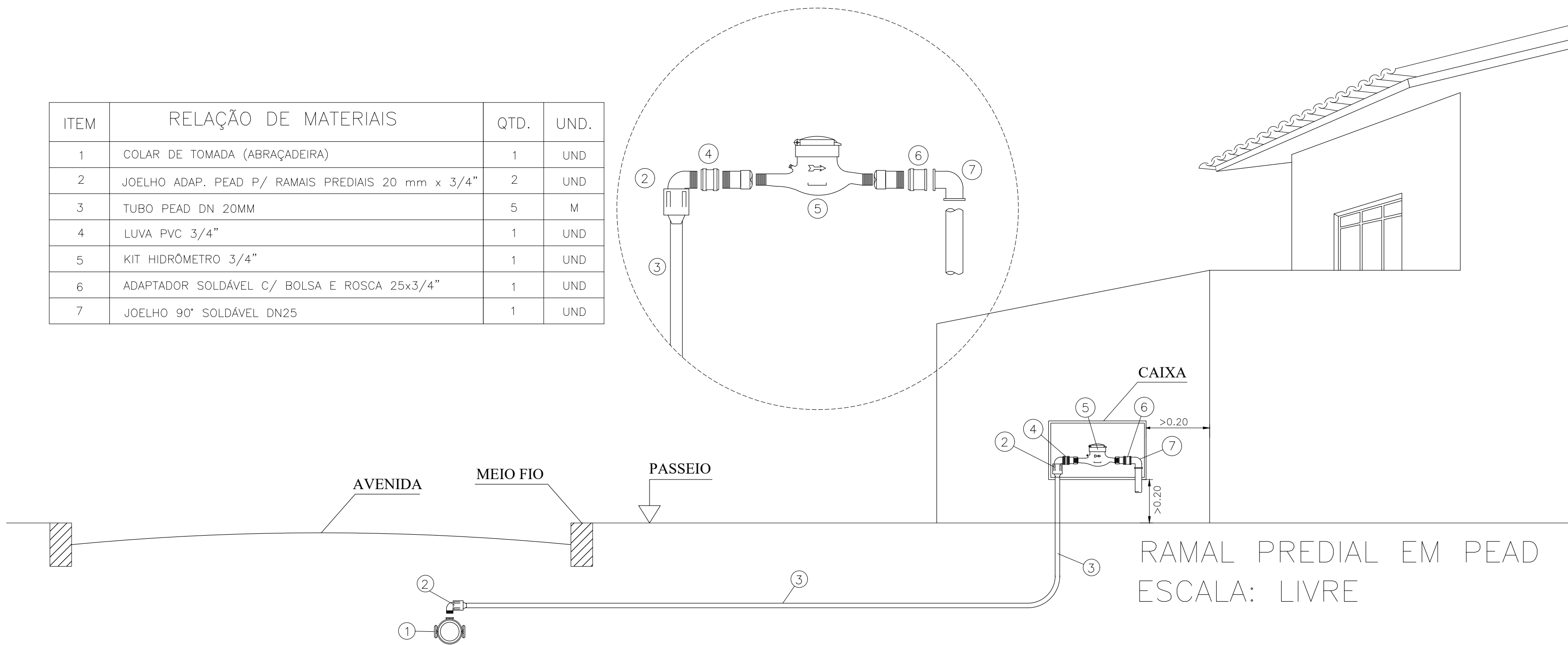
SAA_PHM_LOTE20UH_EP_03_R00.dwg

DATA:

Dezembro/2025

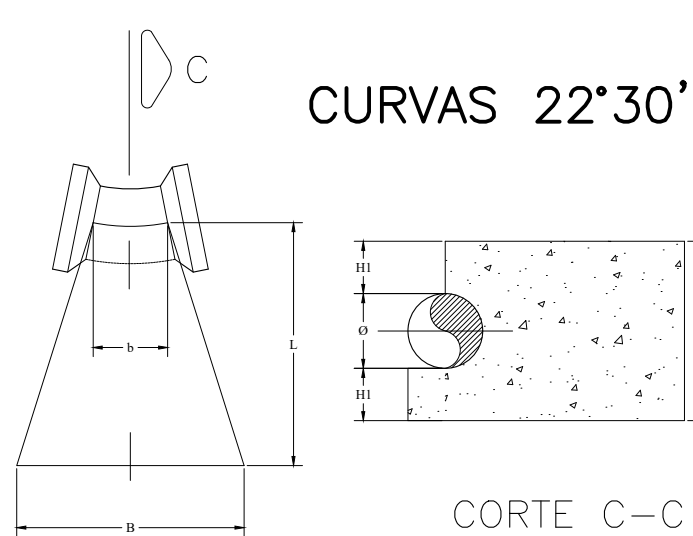
DETALHE LIGAÇÃO DOMICILIAR – CX. DE PAREDE

ITEM	RELAÇÃO DE MATERIAIS	QTD.	UND.
1	COLAR DE TOMADA (ABRAÇADEIRA)	1	UND
2	JOELHO ADAP. PEAD P/ RAMAIS PREDIAIS 20 mm x 3/4"	2	UND
3	TUBO PEAD DN 20MM	5	M
4	LUVA PVC 3/4"	1	UND
5	KIT HIDRÔMETRO 3/4"	1	UND
6	ADAPTADOR SOLDÁVEL C/ BOLSA E ROSCA 25x3/4"	1	UND
7	JOELHO 90° SOLDÁVEL DN25	1	UND



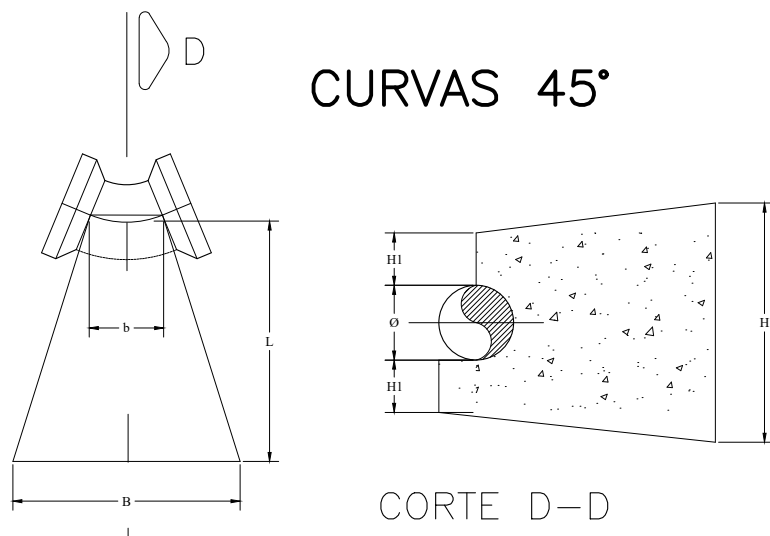
APROVAÇÕES/OBSERVAÇÕES

Nº	REVISÕES	DATA	APROVAÇÃO



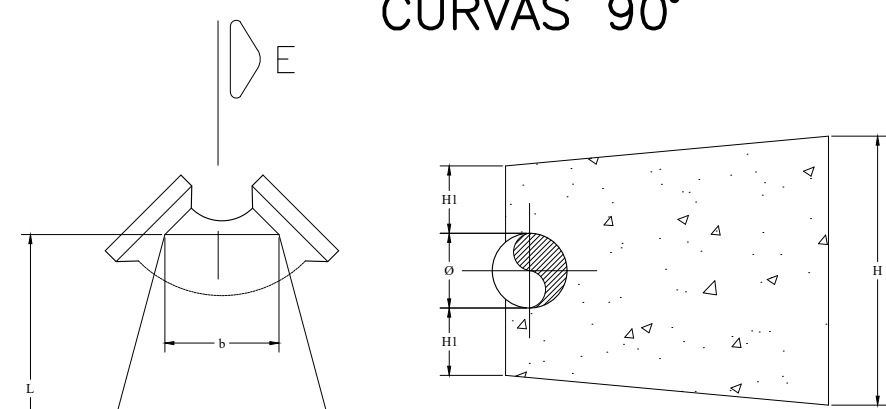
CURVAS 22°30'

CORTE C-C



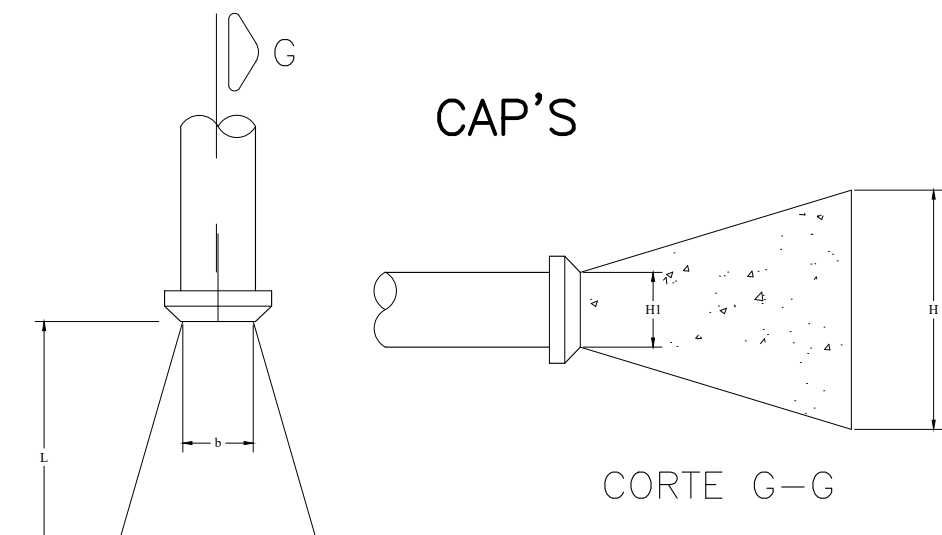
CURVAS 45°

CORTE D-D



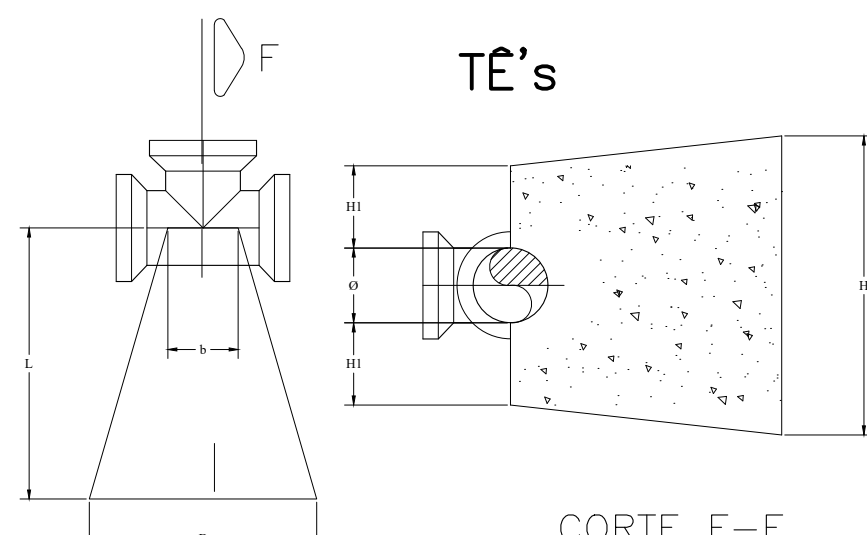
CURVAS 90°

CORTE E-E



CAP'S

CORTE G-G



TÊ's

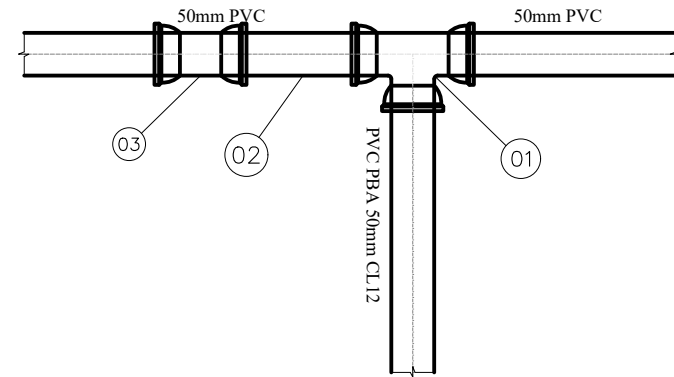
CORTE F-F

BLOCOS DE ANCORAGEM						
Ø (mm)	VOL. (m3)	B	b	L	H	H1
50	0.012	0.25	0.06	0.30	0.25	0.10
75	0.017	0.30	0.07	0.30	0.30	0.113
100	0.023	0.30	0.08	0.40	0.30	0.10

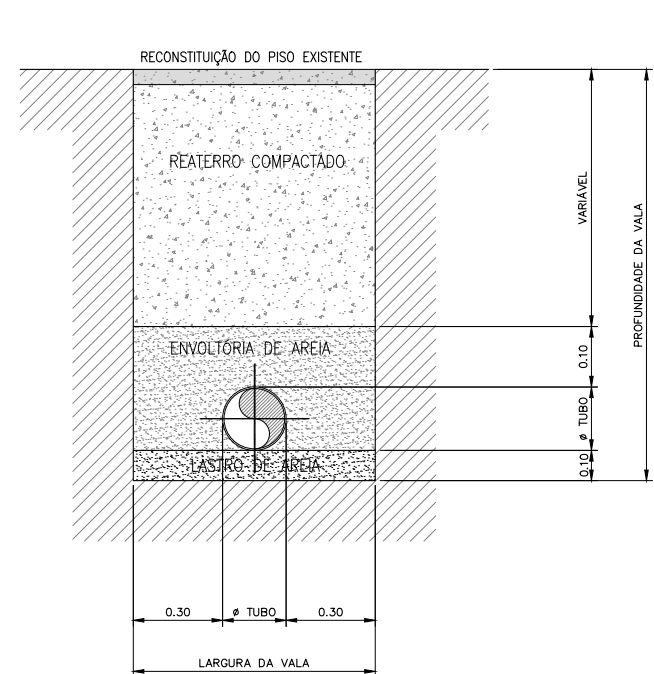
BLOCOS DE ANCORAGEM						
Ø (mm)	VOL. (m3)	B	b	L	H	H1
50	0.012	0.25	0.08	0.30	0.25	0.10
75	0.017	0.30	0.10	0.30	0.30	0.113
100	0.024	0.30	0.10	0.40	0.30	0.10

BLOCOS DE ANCORAGEM						
Ø (mm)	VOL. (m3)	B	b	L	H	H1
50	0.024	0.30	0.10	0.40	0.30	0.125
75	0.027	0.30	0.15	0.40	0.30	0.113
100	0.051	0.40	0.17	0.45	0.40	0.15

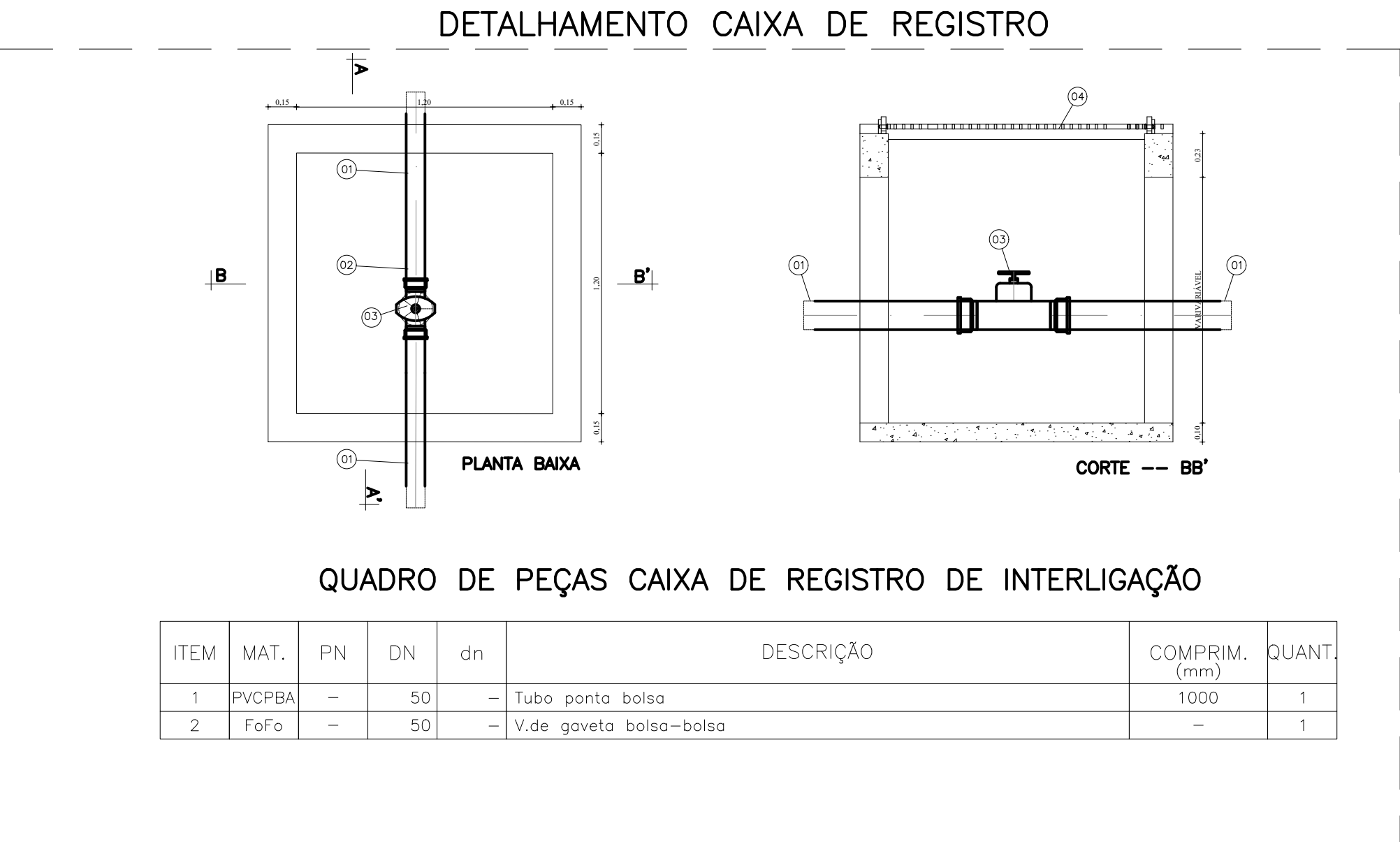
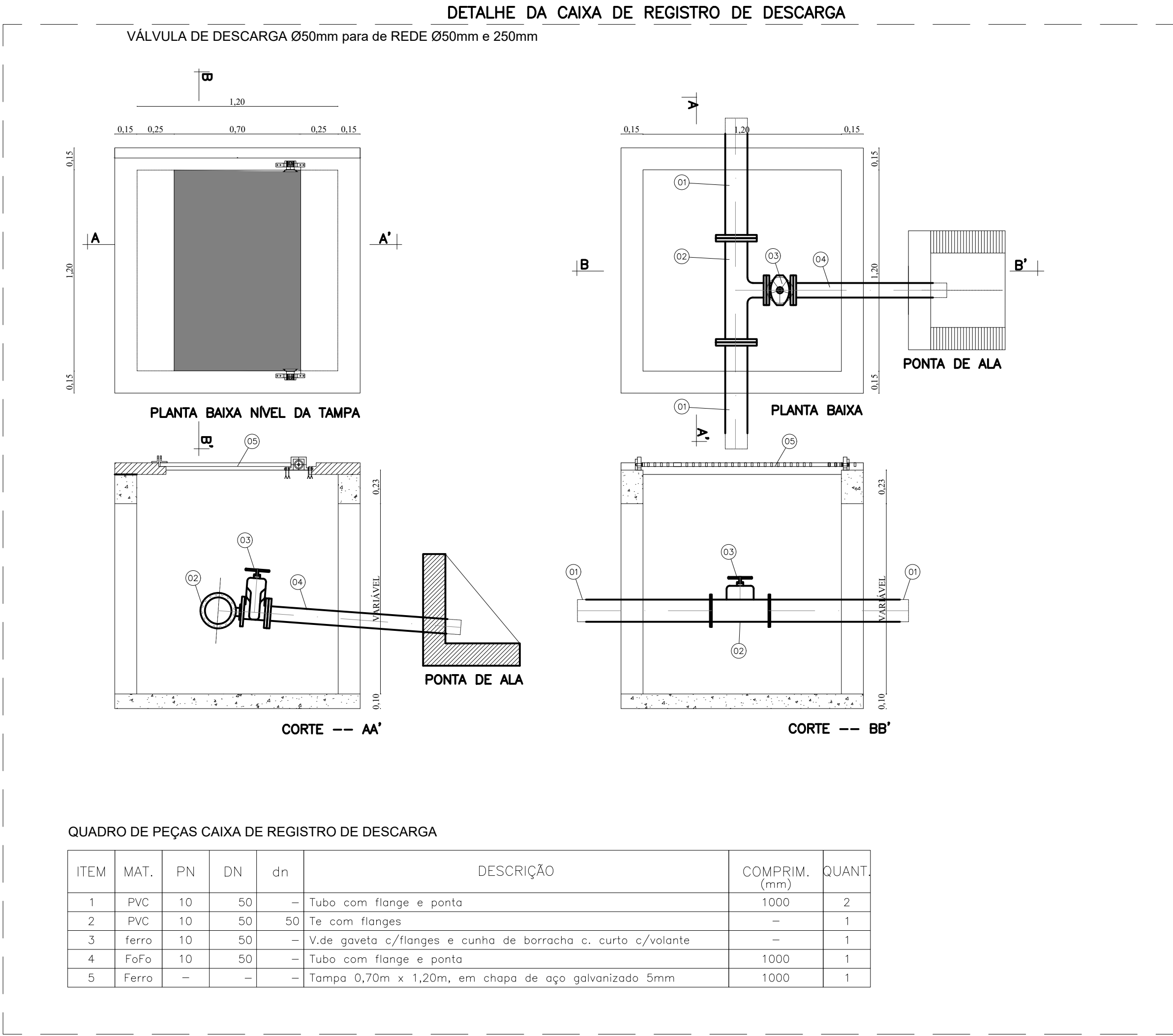
ITEM	RELAÇÃO DE MATERIAIS	QTD.	UND.
1	TÊ PVC PBA DN 50MM	1	UND
2	TUBO PVC PBA DN 50MM	0,50	M
3	LUVA DE CORRER PVC PBA BOLSA/BOLSA DN 50MM	1	UND



SEÇÃO TÍPICA DE VALA



Aprovação:	
PROJETO:	CONTRATANTE:
	
Responsável Técnico:	Contratante:
DESCRIÇÃO: ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MARAVILHA/AL - MINHA CASA MINHA VIDA	
ENDEREÇO: Maravilha/AL	
PROJETO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	
CONTEÚDO: Detalhes Contrutivos	FOLHA: 02 / 03
AUTOR DO PROJETO: Lucas Matheus Lós Menezes Lopes CREA/AL n. 021797650	ÁREAS:
COLABORAÇÃO: José Luan Gomes Inocêncio	DISCIPLINA: ABASTECIMENTO
ESCALA: 1:300, 1:150, 1:50	CÓDIGO: SAA_PMM_LOTE20UH_EP_03_R00.dwg
DATA: Dezembro/2025	



APROVAÇÕES/OBSERVAÇÕES			
Nº	REVISÕES	DATA	APROVAÇÃO

Aprovação:

PROJETO:



CONTRATANTE:



Responsável Técnico

Contratante:

DESCRIÇÃO:

ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MARAVILHA/AL - MINHA CASA MINHA VIDA

ENDEREÇO:

Maravilha/AL

PROJETO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

CONTEÚDO:

Detalhamento das caixas de registro e descarga

FOLHA:

03 / 03

AUTOR DO PROJETO:

Lucas Matheus Lós Menezes Lopes
CREA/AL n. 021797650

ÁREAS:

COLABORAÇÃO

José Luan
Gomes Inocêncio

DISCIPLINA:

ABASTECIMENTO

ESCALA:

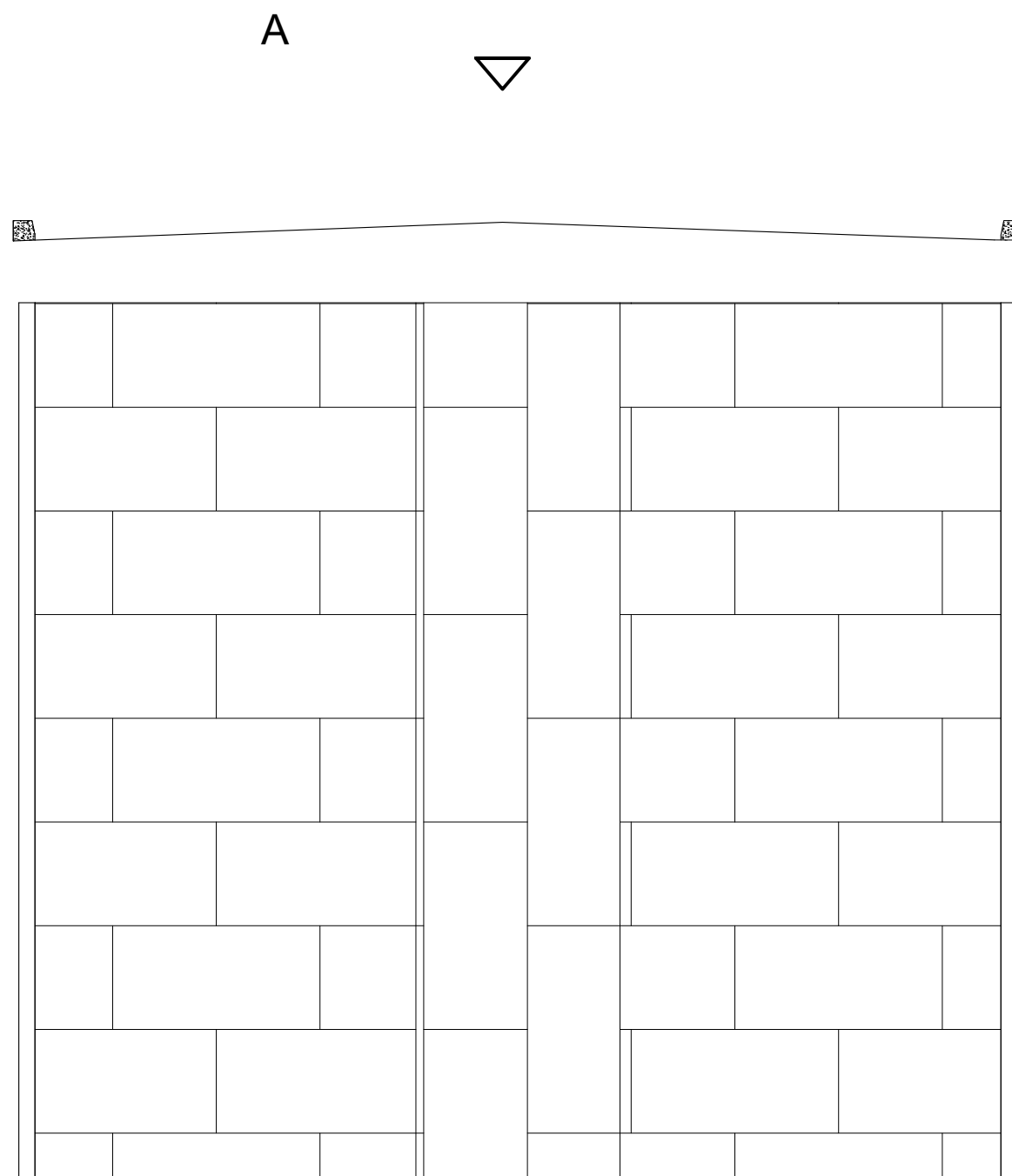
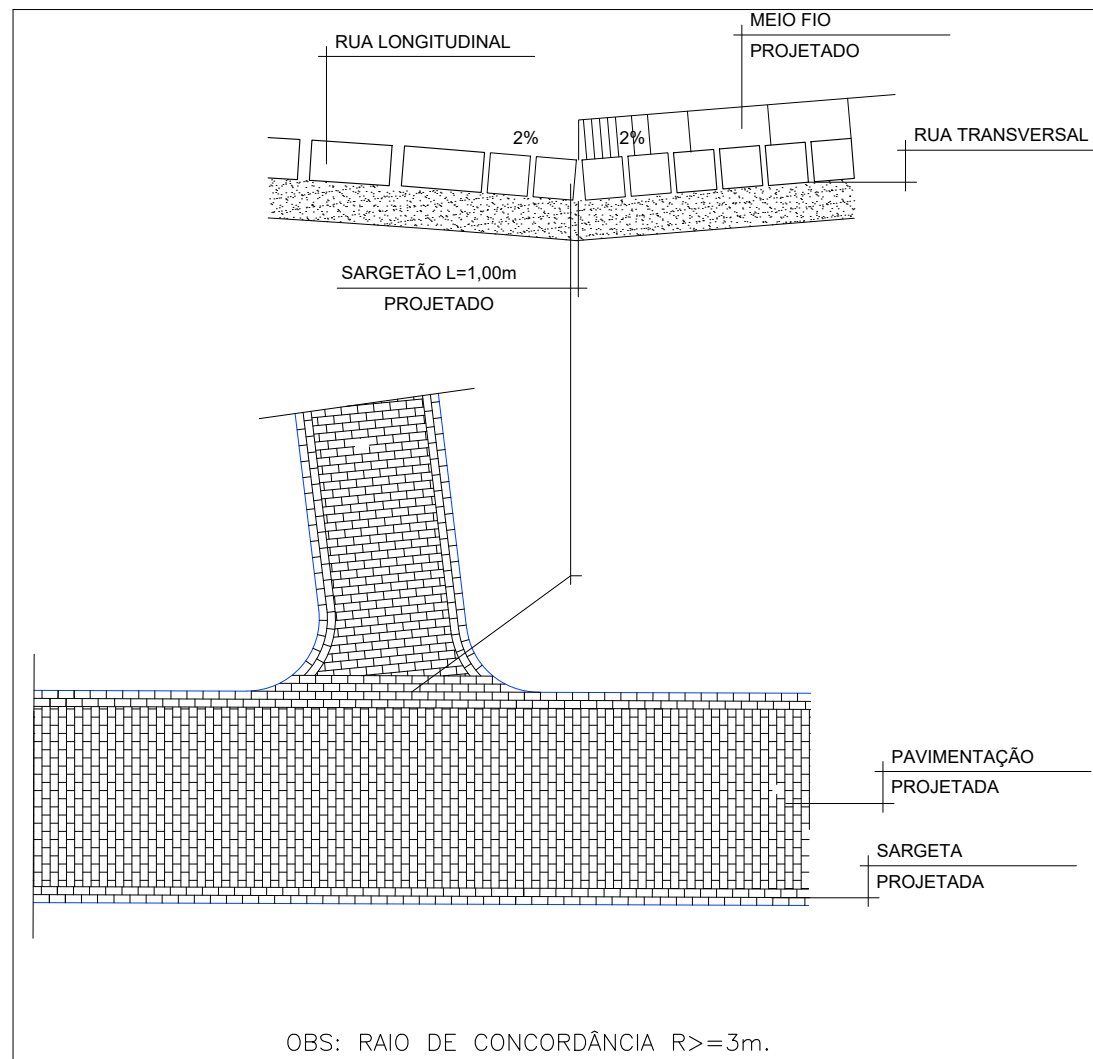
S/ Escala

CÓDIGO:

SAA_PMM_LOTE20UH_EP_03_R00.dwg

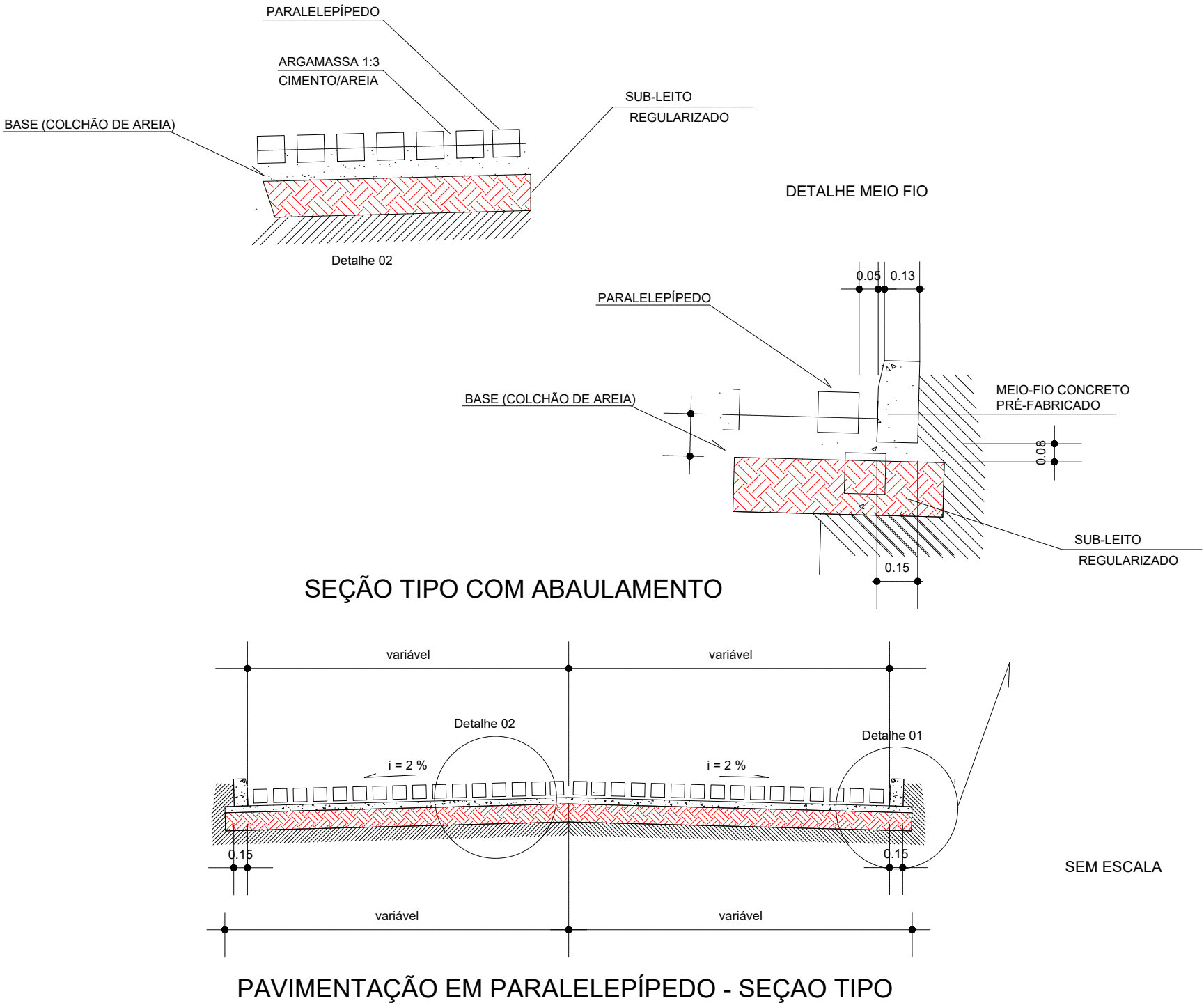
DATA:

Dezembro/2025



VISTA A
SEM ESCALA

Nº	DATA:	APROVAÇÃO:	AUTORIA:	DOCUMENTO:	LEGENDA	PROJETO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAVILHA	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS	SMO
									Folha nº: 01/02
									Data: Dezembro de 2025
								DETALHES	Escala: Indicado



PAVIMENTAÇÃO COM PARALELEPÍPEDOS
PROCEDIMENTO

FIG.1 – Assentamentos nos entroncamento

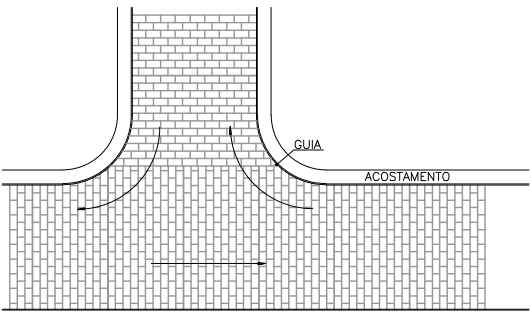
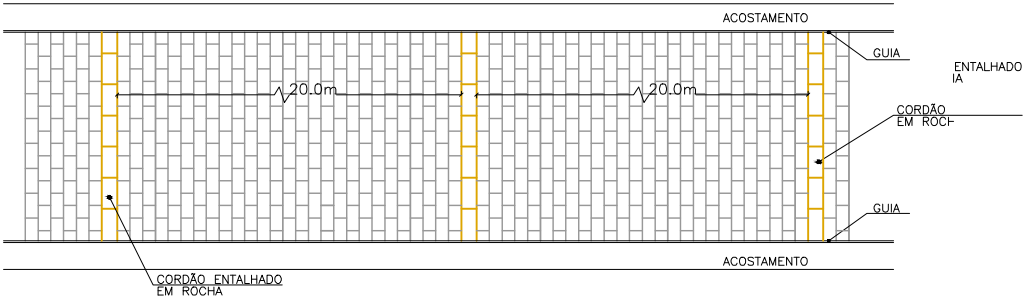


Fig. 2 – Execução de Travamentos



OBSERVAÇÃO:
1 – Para todas as vias que possuírem declividade longitudinal superior a 15% serão executados travamentos para os paralelepípedos a cada 20.0m através da utilização de cordões entalhados em rocha, que deverão possuir as mesmas características daquela utilizada para a confecção dos paralelepípedos de acordo com o demonstrado na FIGURA 6
2 – O rejuntamento usado na Pavimentação deverá ter espessura mínima de 5,00 cm

Nº	DATA:	APROVAÇÃO:	AUTORIA:	DOCUMENTO:	LEGENDA	PROJETO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAVILHA	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS	SMO
									Folha nº: 02/02
									Data: Dezembro de 2025
								DETALHES	Escala: Indicado